

B 計画書

千歳恵庭圏都市計画区域区分の変更（北海道決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

- 1 市街化区域及び市街化調整区域の区分
「計画図表示のとおり」

- 2 人口フレーム

区分 \ 年次		平成 2 7 年	令和 7 年	令和 1 2 年
都 市 計 画 区 域 内 人 口	都 市 計 画 区 域 内 人 口	1 6 5 . 2 千 人	1 6 5 . 9 千 人	1 6 2 . 9 千 人
	市 街 化 区 域 内 人 口	1 5 3 . 9 千 人	1 5 5 . 9 千 人	1 5 4 . 9 千 人
	配 分 す る 人 口	－	1 5 5 . 1 千 人	1 5 4 . 9 千 人
	保 留 す る 人 口	－	0 . 8 千 人	－
	（特定保留）	－	－	－
	（一般保留）	－	0 . 8 千 人	－

理 由

計画的な市街地整備を図るため、千歳市のあずさ西地区及び北信濃第五地区において、土地区画整理事業や民間開発の実施が確実となったことから、市街化区域に編入するものである。

A 総括表

千歳恵庭圏都市計画区域区分の変更

1. 基本方針

千歳恵庭圏の市街化区域及び市街化調整区域に関する都市計画は、昭和46年5月15日に当初決定し、その後、昭和53年6月30日の第1回見直し、昭和59年8月16日の第2回見直し、平成3年9月27日の第3回見直し、平成10年5月6日の第4回見直し、平成16年2月6日に第5回見直し、平成23年3月29日に第6回見直しを経て、令和3年3月23日に第7回見直しの決定をしたところである。

今回の変更は、市街化区域に囲まれた区域であり、土地区画整理事業や民間開発による事業実施の見通しが明らかになったことから、第7回の見直しにおいて、保留された人口を配分し、市街化区域に編入し、都市的な土地利用を図ろうとするものである。

当該地区は、千歳市第3期都市計画マスタープランにおいて、低層住宅を主体とした「ゆとり・低層住宅地」として位置付けしており、良好な住宅地の形成を図ることとしている。

(1) 市街化区域に編入する土地の区域

千歳市北信濃の一部

(2) 市街化調整区域に編入する土地の区域

該当なし

2. 今回見直しまでの時間的経緯

当初決定	昭和46年 5月
第1回見直し	昭和53年 6月
第2回見直し	昭和59年 8月
第3回見直し	平成 3年 9月
第4回見直し	平成10年 5月
第5回見直し	平成16年 2月
第6回見直し	平成23年 3月
第7回見直し	令和 3年 3月
(第1回保留解除	令和 5年 3月)

3 変更の内容

(1) 人口

(千人)

	前 回 計 画			今 回 計 画		
	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	保 留 人 口	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	保 留 人 口
平成 2 7 年	165.2	153.9		165.2	153.9	
令和 7 年	165.9	154.5	() 1.4	165.9	155.1	() 0.8
令和 1 2 年	162.9	154.9	()			

(注) () 内は特定保留に配分を計画する人口であり、保留人口の内数である。

(2) 面積及び人口密度

(h a、人／h a)

行 政 区 域	都 市 計 画 区 域	変 更 前 市 街 化 区 域	今 回 追 加 区 域	今 回 除 外 区 域
88,915	42,348	5,079	16	0

差 し 引 き 増 減	変 更 後 市 街 化 区 域	保 留 さ れ た 区 域	可 住 地 人 口 密 度
16	5,095	—	94.0

(注) 可住地人口密度は保留解除予定区域を含んだ可住地人口密度を記入する。

4 箇所別調書

(1) 市街化区域編入予定箇所

市 町 名	図面番号	地 区 名	面積 (ha)	土地利用	編 入 理 由
千歳市	千－1	あずさ西 地区	5.1	住居系	土地区画整理事業
千歳市	千－2	北信濃第五 地区	5.3	住居系	民間開発
千歳市	千－3	防災学習交 流施設地区 (A, B)	6.3	工業系	既成市街地

注1：編入理由は、土地区画整理事業・民間開発・公有水面埋立て、既成市街地のいずれかを記入する。

注2：土地利用は、住居専用系、沿道サービス系、住居系・商業系・工業系、住工混在系・住商混在系のいずれかを記入すること。

(2) 市街化調整区域編入予定箇所

市 町 名	図面番号	地 区 名	面積 (ha)	土地利用	編 入 理 由

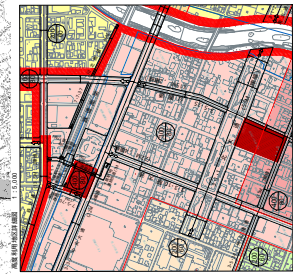
(3) 市街化区域編入が保留される箇所

市 町 名	図面番号	地 区 名	面積 (ha)	土地利用	編 入 理 由

5 面積関係新旧対照表

区 域	市 町 名	区 分	変更前 (ha)	変更後 (ha)	備 考
市 街 化 区 域	千歳市	可 住 地	936	943	増 1 6 h a
		非 可 住 地	2,271	2,280	
		計	3,207	3,223	
	恵庭市	可 住 地	707	707	
		非 可 住 地	1,165	1,165	
		計	1,872	1,872	
	計	可 住 地	1,643	1,650	増 1 6 h a
		非 可 住 地	3,436	3,445	
		計	5,079	5,095	
市 街 化 調 整 区 域	千 歳 市		22,683	22,667	減 1 6 h a
	恵 庭 市		14,586	14,586	
	計		37,269	37,253	減 1 6 h a
都 市 計 画 区 域			42,348	42,348	

千歳恵庭圏都市計画図（千歳市・恵庭市）



地区番号	地区名	面積
千-3	防災学習交流施設地区(A,B)	63ha
編入理由	既存市街地	
土地利用	工業系	

地区番号	地区名	面積
千-2	北信濃第五地区	53ha
編入理由	開墾行為	
土地利用	住居系	

地区番号	地区名	面積
千-1	あすの郷地区	51ha
編入理由	土地区画整理事業	
土地利用	住居系	

色	説明
赤	市界
青	河川
緑	緑地
黄	農地
白	未利用地
紫	工業系
茶	住居系
水	水田
黒	森林
灰	砂漠・塩化地
黄緑	公園
青緑	運動場
赤緑	スポーツ施設
黄緑	文化施設
青緑	教育施設
赤緑	医療施設
黄緑	福祉施設
青緑	商業施設
赤緑	公共施設
黄緑	その他