優良建築物等整備事業地区一覧

2023.12.31

	都市名	地区名	施行者	タイプ	プロジェクト	補助事業年度	地区面積[ha]	事業費[百万円]	敷地面積[㎡]	住宅戸数[戸]	施設建築物概要 構造	階数	延面積[㎡]	主要用途	工事完了	備考（関連事業、その他、[関連計画]）
1	旭川市	旭川7・6左	民間	共同	住宅	S60～S61	0.16	443	820	32	SRC	10/0	3,300	住宅,店舗	S61.10	
2	札幌市	真駒内上町３丁目	民間	共同	―	S61～H1	0.65	1,640	4,395	45	SRC	10/1	8,829	住宅,店舗	H１.６	
3	旭川市	旭川6・１１右	公社	共同	住宅	S61～S62	0.21	599	1,071	37	RC	10/0	4,279	住宅,事務所	S62.11	
4	旭川市	旭川6・１８左	民間	共同	住宅	S62	0.19	531	1,428	45	RC	8/1	4,361	住宅,駐車場	S63.３	
5	札幌市	北４西５南第２	民間	共同	―	S62～H2	0.25	4,525	1,340	―	SRC	12/2	13,020	事務所,店舗,駐車場	H２.５	
6	旭川市	旭川みずほ(大町1.3)	民間	高度	住宅	S63	0.24	604	1,844	30	RC	7/1	4,100	住宅,店舗	H１.３	
7	旭川市	旭川１・１８右	民間	高度	住宅	S63～H１	0.32	630	1,606	49	RC	11/1	5,005	住宅,店舗,駐車場	H１.11	
8	函館市	五陵郭本町１７	民間	高度	住宅	S63～H２	0.19	1,505	1,070	39	SRC	13/1	7,115	住宅,店舗,事務所,駐車場	H３.３	
9	旭川市	大成（６・１１）	民間	共同	住宅	H１～H２	0.28	986	1,606	60	RC	11/1	6,253	店舗,住宅	H２.12	
10	小樽市	稲穂１丁目	民間	共同	―	S63～H３	0.88	12,749	6,885	―	SRC	13/1	43,556	ホテル,店舗,映画館,駐車場	H３.11	
11	旭川市	朝日(５・１８右)	民間	高度	住宅	H１～H３	0.32	1,293	2,409	71	RC	11/1	8,329	住宅	H３.12	
12	旭川市	旭町２・６	民間	共同	住宅	H１～H３	0.27	537	1,844	32	RC	7/1	3,395	住宅,診療所	H３.８	
13	函館市	富岡町３丁目	民間	高度	住宅	H２～H３	0.18	758	1,132	24	RC	7/0	3,065	住宅,店舗	H３.８	
14	北見市	２・３Ａ	協組	共同	―	H２～H３	0.23	2,491	1,773	―	SRC,S	8/2	12,796	店舗,駐車場	H４.３	高度化資金融資制度(商店街共同施設)
15	岩見沢市	中心街三和	民間	共同	住宅	H２～H３	0.27	1,577	2,058	55	RC	8/0	6,559	住宅,店舗	H３.11	
16	札幌市	桑園十字街Ａ	民間	共同	住宅	H１～H４	0.32	2,861	2,138	63	RC	13/0	9,823	住宅,店舗	H４.８	
17	札幌市	ビール工場跡地	民間	高度	―	H１～H４	5.45	47,944	41,199	―	RC,SRC	5/2 6/1 6/1	75,249 14,064 34,008	店舗,事務所,温泉施設 ﾎﾃﾙ,ｽﾎﾟｰﾂ施設,多目的ﾎｰﾙ 店舗,事務所,映画館,展示場	H５.３	
18	札幌市	北７西４南	民間	高度	―	H２～H４	0.18	4,678	1,440	―	SRC	11/2	10,979	事務所,店舗,駐車場	H４.11	
19	旭川市	朝日(６・１８右)	民間	共同	住宅	H３～H４	0.14	667	1,140	30	RC	11/1	3,335	住宅	H４.８	
20	帯広市	東２・１３西	民間	共同	住宅	H３～H４	0.21	626	1,152	29	SRC	7/1	3,851	事務所,住宅	H５.３	
21	旭川市	中央(５・８右)	民間	高度	―	H３～H５	0.29	2,513	1,330	―	SRC	11/1	7,528	ホテル	H５.９	
22	函館市	昭和２丁目	民間	高度	住宅	H４～H５	0.46	851	4,312	28	RC	5/1	4,116	住宅,店舗	H５.６	
23	札幌市	北７西１南	民間	交通	―	H３～H６	0.43	10,500	2,688	―	S,SRC	16/1	25,289	事務所,駐車場,店舗	H７.３	
24	札幌市	地下鉄福住駅	民間	交通	―	H５～H７	2.31	10,711	19,541	―	S,SRC	6/1	54,216	店舗,バスターミナル,駐車場	H７.10	
25	札幌市	ＪＲ桑園駅北口	民間	環境	一般	H５～H７	1.34	6,265	10,041	―	S,RC	9/1	19,287	事務所,駐車場,駅舎,店舗	H７.11	
26	札幌市	ＪＲ手稲駅北口	民間	環境	一般	H６～H７	3.12	4,531	29,936	―	S	4/1	38,911	店舗,駐車場	H８.３	
27	旭川市	西（５・西１）	民間	共同	住宅	H６～H７	0.18	517	1,091	32	RC	11/1	3,393	住宅	H８.３	
28	帯広市	東２･１３西第２	民間	共同	住宅	H６～H７	0.27	530	2,100	38	RC	8/1	3,684	住宅	H８.３	
29	北見市	山下町Ａ	協組	共同	―	H６～H７	0.23	191	1,747	―	RC	3/1	641	店舗,ビール工場	H７.８	
30	士幌町	市街中央	商工会	高度	地活	H５～H８	0.26	381	2,183	―	S	4/0	1,109	事務所,公益施設	H８.８	[市街地総合再生計画]
31	帯広市	西１・１２東	民間	共同	地活	H７～H８	0.25	2,397	1,876	―	SRC	10/0	8,250	ホテル,駐車場	H８.６	[市街地総合再生計画]
32	札幌市	北３５西６	公社	優住	―	H７～H８	0.72	2,543	5,837	100	SRC	14/0	10,645	住宅	H８.10	
33	札幌市	南３西６北	公社	マン	―	H６～H９	0.24	2,617	1,447	78	SRC	14/1	11,332	住宅,店舗	H10.３	
34	旭川市	中央(１・７左)	民間	共同	地活	H７～H９	0.56	2,513	3,481	―	RC,S	9/1	18,594	店舗,駐車場	H９.10	[市街地総合再生計画]
35	帯広市	西２・１３	民間	環境	地活	H７～H９	0.60	3,933	4,454	―	SRC	11/1	16,075	ホテル,駐車場	H９.８	[市街地総合再生計画]
36	札幌市	北２５西９	公社	優住	住宅	H７～H10	1.58	6,137	14,000	258	SRC	14/1	34,675	住宅，駐車場	H10.６	
37	札幌市	手稲東新道北	民間	環境	住宅	H８～H10	1.10	4,382	7,304	120	SRC,S	14/2	21,173	住宅･店舗･事務所･駐車場	H10.11	
38	札幌市	手稲東発寒６・９	民間	環境	一般	H９～H10	0.55	1,496	4,397	20	RC	6/3	10,864	住宅･店舗･事務所･駐車場	H10.７	
39	札幌市	手稲東宮の沢第１	民間	環境	一般	H８～H10	2.03	8,703	16,800	―	SRC	4/1	37,160	店舗,駐車場,バスターミナル	H11.１	街並み・まちづくり総合支援事業
40	帯広市	西５・１４	民間	環境	住宅	H９～H10	0.21	1,418	1,605	32	SRC,S	10/1	6,309	住宅，事務所	H11.１	
41	旭川市	大成(５・１５左)	民間	環境	住宅	H９～H11	0.30	1,800	2,284	89	RC	11/1	11,603	住宅，駐車場	H11.８	
42	幕別町	錦町	商工会	共同	地活	H９～H11	0.64	315	5,214	―	RC	3/0	1,064	事務所，公益施設	H11.９	[市街地総合再生計画]
43	旭川市	（７・６）	民間	共同	住宅	H10～H11	0.14	950	884	40	RC	11/0	4,805	住宅	H12.10	21世紀都市居住緊急促進事業
44	上川町	山手	民間	環境	地活	H７～H12	2.48	4,513	13,450	―	RC,S	3/0 ～5/0	14,892	店舗,ホテル,公衆浴場等 計１２棟	H13，３	国立公園複合施設建設事業,道路整備事業,環境庁直轄事業 [市街地総合再生計画]
45	旭川市	（５・２）	民間	環境	住宅	H11～H12	0.47	1,398	3,065	82	RC	11/0	10,119	住宅,駐車場	H12.10	
46	帯広市	西１・１４西	民間	共同	住宅	H11～H12	0.11	559	669	36	RC	10/1	3,544	住宅,駐車場,事務所	H13，２	土地区画整理事業
47	札幌市	北４西１南	民間	環境	地活	H10～H13	0.89	8,353	5,971	―	S,SRC	20/2	33,400	事務所,駐車場,店舗	H13.９	
48	北広島市	北広島駅東	民間	環境	住宅	H10～H13	0.78	3,132	5,453	90	RC	14/0	22,452	住宅,駐車場,店舗	H13.８	土地区画整理事業,街並み・まちづくり総合支援事業
49	大樹町	大樹市街地	商工会	共同	地活	H10～H13	0.94	752	6,860	―	RC	3/0	1,581	公益施設,事務所	H13.12	商店街・商業集積活性化事業,街路拡幅事業 [市街地総合再生計画]
50	清水町	清水駅東	商工会	共同	地活	H11～H13	0.53	649	4,467	―	RC	3/0	1,500	事務所,公益施設	H14.３	商工会館等基盤施設整備事業[市街地総合再生計画]
51	札幌市	手稲本町１・４(A工区)	民間	環境	地活	H10～H15	0.13	1,160	989	16	RC,S	8/1	4,040	A/住宅,店舗,駐車場,ホテル	H15.８	人にやさしいまちづくり事業
		手稲本町１・４(B工区)	民間	環境	住宅	H11～H12	0.66	271	307	35	SRC	9/1	1,438	B/住宅,店舗	H13.10	
52	札幌市	豊平橋南2-Ⅱ-A	民間	共同	住宅	H12～H14	0.35	2,113	2,618	104	SRC	14/2	15,000	住宅,駐車場	H14.11	21世紀都市居住緊急促進事業
53	室蘭市	輪西	民間	共同	地活	H12～H14	1.71	1,899	13,767	―	RC,S	3/0	7,291	店舗,公益施設(市民会館)	H14.５	中心市街地等商店街整備事業,地総債[市街地総合再生計画]
54	釧路市	末広町３丁目	民間	共同	地活	H12～H15	0.37	2,259	2,899	―	SRC,S	7/1	16,613	駐車場,店舗	H15.11	[市街地総合再生計画,中心市街地活性化基本計画]
55	札幌市	南郷１６南	公社	優住	住宅	H11～H15	1.76	7,111	15,307	286	RC RC RC	14/1 14/1 14/1	20,480 9,279 11,184	1 住宅，駐車場 2 住宅，駐車場 3 住宅，駐車場	H13.８ H14.５ H15.８	21世紀都市居住緊急促進事業
56	旭川市	宮下４	民間	環境	住宅	H13～H15	0.66	1,761	5,096	93	RC	11/1	12,785	住宅,駐車場	H15.９	21世紀都市居住緊急促進事業
57	追分町	本町５	商工会	共同	地活	H14～H15	0.46	589	3,095	―	RC	3/0	1,177	公益施設,事務所	H16.３	街路拡幅事業,まちづくり総合支援事業 商店街・商業集積活性化事業[中心市街地活性化基本計画]
58	札幌市	豊平橋南２－Ⅱ－Ｂ	民間	共同	住宅	H14～H16	0.59	2,351	3,650	116	RC	15/1	17,792	住宅,駐車場	H16.10	21世紀都市居住緊急促進事業
59	江別市	江別駅周辺	民間	共同	地活	H19～H20	1.15	1,511	10,026	―	S,RC	3/0	10,561	店舗,事務所,駐車場	休止	[市街地総合再生計画]
60	旭川市	宮前通東	民間	環境	住宅	H16～H17	0.81	1,870	4,887	85	SRC	15/0	11,767	住宅,駐車場	H18.2	
61	羽幌町	南３・２	民間	共同	地活	H16～H17	0.36	715	2,674	―	S	3/0	3,371	店舗,事務所	H17.7	リノベーション補助金 [市街地総合再生計画,中心市街地活性化基本計画]
62	稚内市	第一副港	民間	共同	地活	H16～H18	1.18	1,711	8,965	―	S 積石	3/0 1/0	6,828 298	店舗,公共施設 店舗	H18.3	[市街地総合再生計画]
63	網走市	網走４・２	民間	複合	住宅	H16～H17	0.09	379	606	20	RC	6/0	1,687	デイサービス,住宅	H17.10	高齢者向け優良賃貸住宅制度
64	函館市	松風町１３番	民間	共同	住宅	H18	0.10	448	646	24	RC	9/1	2,493	借上市営住宅	H18.3	21世紀都市居住緊急促進事業
65	旭川市	宮下８	民間	環境	地活	H20～H27	0.3	4,300	1,787	―	RC・S	17/1	15,503	ホテル、立体駐車場	H28.2	防災・省エネまちづくり緊急促進事業
66	砂川市	砂川西2北3	民間	共同	地活	H21	0.51	963	3,468	26	RC	7/1	5,734	賃貸住宅、有料老人ﾎｰﾑ, ﾊﾞｽ待合所、調剤薬局、店舗	H22.3	
67	岩見沢市	３・５地区	民間	中活	住宅	H22～H31	0.1	887	2,162	36	RC	7/1	1,495	賃貸住宅	R2.3	中心市街地活性化基本計画
68	旭川市	神楽４・４	民間	共同	地活	H24～H25	0.28	887	2,162	36	RC	10/0 1/0	3,976 18	共同住宅、商業 ゴミ庫	H25.8	
69	帯広市	西2・9西	民間	環境	地活	H24～H27	0.3	1,992	1,575	65	RC	9/0	7,416	介護付高齢者住宅、店舗、 多目的ホール	休止	
70	函館市	函館本町	民間	共同	地活	H26～H28	0.4	5,034	2,245	73	RC	19/1	15,869	共同住宅、店舗、 公益施設	H29.3	
71	釧路市	北大通３・４丁目	民間	環境	地活	H27～H30	0.8	4099	4,218	70	RC RC	11/0 6/0	6,838 4,893	共同住宅、店舗 有料老人ﾎｰﾑ	H31.3	
72	札幌市	大通東4	民間	環境	地活	H27	0.24	1,974	1460	―	S	7/2	6,166	診療所	H28.3	
73	滝川市	栄町3-3	民間	環境	地活	H27～H30	0.9	3,636	6,563	―	RC S	3/0 5/0	5,695 3,749	診療所等 事務所	H30.7	
74	札幌市	北2西3北	民間	環境	地活	H27～H28	0.35	7,200	1,654	―	S･SRC	13/1	18,844	店舗、事務所	H29.1	
75	旭川市	宮下9	民間	環境	―	H28～H29	0.5	2,819	4,172	―	SRC S	12/1 3	8,559 2,450	ホテル、店舗 駐車場.	H30.5	
76	札幌市	北３西３南	民間	環境	地活	H30～H31	0.38	11,445	2,020	―	S･SRC	14/2	23,900	店舗、事務所	R2.3	防災・省エネまちづくり緊急促進事業
77	札幌市	苗穂駅北口西	民間	環境	地活	H30～H32	1.3	9,338	9,800	300	RC・S S	27/0 3/0	33,400 1200	共同住宅 業務、商業	R3.1	防災・省エネまちづくり緊急促進事業
78	旭川市	１・７	民間	環境	地活	R2～R6	0.4	7,932	2,138	151	RC S	25/1 1/0	19,796 1,950	共同住宅、店舗 駐車場	事業中	防災・省エネまちづくり緊急促進事業

※事業中の地区は今後内容等が変更となる可能性があります

※補助事業年度：補助金の投入された年度(必ずしも設計から工事完了までのハードの事業年度とは合致しない)

※タイプ別区分（共同：共同化型,高度：高度化更新型,交通：交通機能整備型,環境：市街地環境形成型,優住：優良住宅供給型,マン：マンション建替型,市住：市街地住宅供給型,複合：住宅複合利用型,既再：既存ｽﾄｯｸ再生活用型）

※プロジェクト区分（住宅：住宅型プロジェクト　地活：地域活性化プロジェクト）

※関連計画：地域活性化プロジェクトの関連計画等

（中心市街地活性化基本計画：中心市街地における市街地の整備及び商業等の活性化の一体的推進に関する法律第６の基本計画　２号地区：都市再開発法第２条１項２号に定める区域）

（拠点：「地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律」第２条第２項に規定する拠点地区）