

消防用設備等保守点検業務処理要領

この要領は、消防法第 17 条「消防用設備の設置、維持」に基づき、北海道立旭川子ども総合療育センターに設置された消防用設備等の機能を十分に発揮し、常時良好な状態を保つため、その保守点検業務等について定めるものであり、この要領に記載されていない事項であっても、法令等に基づき必要と認めたものは、委託料の範囲で実施するものとする。

1 業務の対象

業務の対象は、防火、消火、避難及び放送等の消防用設備とする。

2 業務内容

(1) 定期点検

各消防用設備等について、「消防法施行規則の規定に基づき、消防用設備等又は特殊消防用設備等の種類及び点検内容に応じて行う点検の期間、点検の方法並びに点検の結果についての報告書の様式を定める件（平成 16 年 5 月 31 日消防庁告示第 9 号）」に定める点検を行うものとする。

なお、各点検の基準及び報告様式は「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式を定める件（昭和 50 年 10 月 16 日消防庁告示第 14 号）」に定めるものとし、点検を実施したときは、点検票を 3 部作成し、立会者の確認を受けること。提出した報告書は返還するので、消防長に提出し、消防長の受付印が押印された 1 部を委託者に提出すること。

(2) 臨時点検

委託者の依頼に基づく臨時点検を行うものとし、点検結果については、設備に異常等がある場合についてのみ書面にて報告するものとし、設備に問題がない場合は口頭によりその結果を報告すること。

(3) 防火対象物点検

防火対象物点検について消防用設備等定期点検時に併せて実施し、点検結果報告書を提出すること。

(4) 防火設備点検

建築基準法関係防災設備については「防火設備の定期検査報告における検査及び定期点検における点検の項目、事項、方法及び結果の判定基準並びに検査結果表を定める件（国土交通省告示第 723 号）」に基づき消防用設備等定期点検時に併せて点検を実施し、点検結果報告書を提出すること。

(5) その他消防用設備等の維持に必要な小破修繕及び清掃

3 実施時期

消防用設備の定期点検の実施時期は、別表のとおりとする。

4 その他

- (1) 定期点検の実施日程については、あらかじめ業務担当員の確認を受けること。
- (2) 委託期間中は、委託者の依頼に基づく緊急対応の可能性があることから、連絡体制について明らかにしておくこと。
- (3) 各点検等に要する作業用電力、動力用電力は、委託者の負担とする。
- (4) 受託者は、委託者が実施する防災訓練、防災教育等のため技術員派遣の要請があった場合は、自動火災報知設備等を操作し誤作動等を防止するとともに、職員等に対して消防用設備等の操作指導及び助言を行うこと。

別表

消 防 用 設 備	点 検 の 内 容	点検の時期
自 動 火 災 報 知 設 備	総合点検(外観・機能点検含む)	5～6月
	外 観 点 検 及 び 機 能 点 検	11～12月
誘 導 灯 設 備	総合点検(外観・機能点検含む)	5～6月
	外 観 点 検 及 び 機 能 点 検	11～12月
非 常 用 放 送 設 備	総合点検(外観・機能点検含む)	5～6月
	外 観 点 検 及 び 機 能 点 検	11～12月
自 家 発 電 設 備	総合点検(作動・外観・機能点検含む)	5～6月
	作動点検、外観点検及び機能点検	11～12月
蓄 電 池 設 備	総合点検(外観・機能点検含む)	5～6月
	外 観 点 検 及 び 機 能 点 検	11～12月
消 火 器	総合点検(外観・機能点検含む)	5～6月
	外 観 点 検	11～12月
火 災 通 報 装 置	総合点検(外観・機能点検含む)	5～6月
	外 観 点 検 及 び 機 能 点 検	11～12月
ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	総合点検(外観・機能点検含む)	5～6月
	外 観 点 検 及 び 機 能 点 検	11～12月
防 火 扉 、 排 煙 設 備	総合点検(外観・機能点検含む)	5～6月
	外 観 点 検 及 び 機 能 点 検	11～12月
避 難 器 具 設 備	総合点検(外観・機能点検含む)	5～6月
	外 観 点 検 及 び 機 能 点 検	11～12月