

## 「景観」

… 人間を取りまく 環境 の眺め

↳ 「景観」を考えるということは、「環境」を考えるということ



CCRI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

## 「景観」

… 人間を取りまく 環境 の眺め

↳ 「景観」を考えるということは、「環境」を考えるということ

↳ 「景観」が良い = 「環境」も良い (前提条件)



CCRI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

## 「景観」

… 人間を取りまく 環境 の眺め

↳ 「景観」を考えるということは、「環境」を考えるということ

↳ 「景観」が良い = 「環境」も良い (前提条件)



CCRI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

## 景観とは？

1 ... 「景観」は「環境」の眺め。

> 景観を考えるということは、環境を考えるということ。

CCRI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

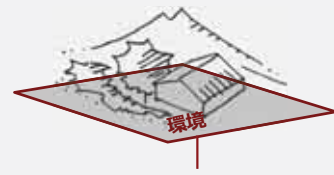
## 景観とはなんだろうか？



上川町  
層雲峡温泉街  
(大雪山国立公園)  
の景観

CCRI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

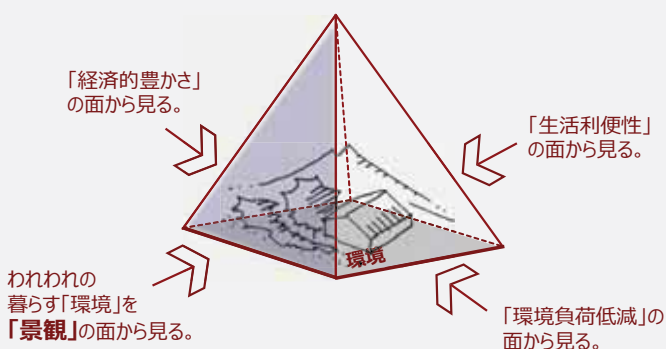
## 景観とはなんだろうか？



自然環境、都市環境、市街地環境、生活環境、居住環境、  
子育て環境、経済環境、

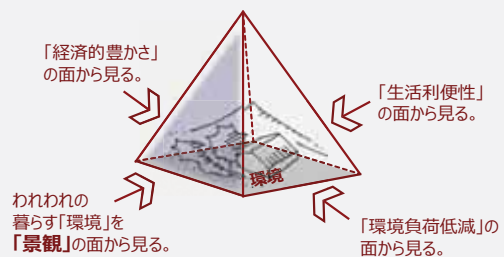
CCRI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

## 景観とはなんだろうか？



CCRI 寒地土木研究所 地域景観チーム <http://scenic.ceri.go.jp>

## 景観とはなんだろうか？



- 「景観」というのは、我々の暮らす環境を考える時のひとつの側面ではない。

- 「環境」は、さまざまな側面から評価することができる。

- だけど人は、「景観」を通して、その街、その地域を見る。

CCRI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

## 「景観」を通して、「環境」を見る。



「景観」を通して、  
そのまちの「環境」を評価する。

居心地よさそう、気持ちよさそう、  
つまらなそう、危なそう、、、

「環境」は「景観」に現れる。



「景観」が良いところは、  
「環境」も良い。

## 景観とは？

1 ... 「景観」は「環境」の眺め。

> 景観を考えるということは、環境を考えるということ。

例：自然環境、都市環境、市街地環境、生活環境、居住環境、、、

2 ... 「景観」は「環境」の一側面ではない。

> 環境のことを考えるには、景観以外の側面から考えることもできる。

例：交通渋滞を軽減して市街地環境を改善する。野生生物の生息環境を保全する。プラスチックの使用を減らし自然環境を保全する。

> 景観のことを考えるのか、環境のことを考えるのか。混同しないこと。

3 ... われわれは「景観」を通して「環境」を眺める。

> 多くの情報は目から。9割とも言われる。

> 景観が良い = 環境も良いことの証。

## 景観への取り組みの目的

誰のための/何のための景観？

景観法 (2004年)  
第2条:基本理念

- 良好な景観は... (1) 観光その他の地域間の交流の促進  
観光客、来訪者、観光をはじめとした産業
- (2) 潤いのある豊かな生活環境の創造  
地域に暮らす自分たちの豊かな生活のため
- (3) 美しく風格のある国土の形成  
誰かの損得のためではなく...  
...に資する。



小樽 主に、 (1) 観光その他の地域間の交流の促進  
...のため。



東川グリーンビレッジ (東川町)  
主に、 (2) 潤いのある豊かな生活環境の創造  
...のため。 > 自分たちの暮らしのため



東京駅 主に、 (3) 美しく風格のある国土の形成  
...のため。 > この風景・環境を後世に引き継ぐため



釧路湿原 主に、 (3) 美しく風格のある国土の形成  
...のため。 > この風景・環境を後世に引き継ぐため

## 景観への取り組みの目的

誰のための/何のための景観？

- (1) 観光その他の地域間の交流の促進  
観光客、来訪者、観光をはじめとした産業
- (2) 潤いのある豊かな生活環境の創造  
地域に暮らす自分たちの豊かな生活のため
- (3) 美しく風格のある国土の形成  
誰かの損得のためではなく...

👉 それぞれによって、取り組むべき課題は異なる。  
混同すると、議論がかみあわなくなる。

## 景観とは？

- 1 ... 「景観」は「環境」の眺め。
  - > 景観を考えるとすることは、環境を考えるとこと。
- 2 ... 「景観」は「環境」の一側面ではない。
  - > 環境のことを考えるには、景観以外の側面から考えることもできる。
  - > 景観のことを考えるのか、環境のことを考えるのか。混同しないこと。
- 3 ... われわれは「景観」を通して「環境」を眺める。
  - > 多くの情報は目から。9割とも言われる。
  - > 景観が良い = 環境も良いことの証。
- 4 ... 「景観への取組み」の目的はいくつかの分類ができる。
  - > 観光などの産業、地域での豊かな生活環境、風格ある国土の形成。
  - > それぞれに達成すべき目標は異なる。

## 1. 単純にお金になるから

良い「景観」は価値を生む。  
= 「環境」

↔ 価値の上昇 / 価格の上昇  
需要と供給のバランスによる値上がり。

### a 当別町 スウェーデンヒルズ

- 坪3万円~7万円程度
- 建築条件あり、建築協定あり
- 容積率60%、建ぺい率40%

数倍

### b 当別町 一般の住宅地

- 坪5千円~1万円程度
- 建築条件なし
- 容積率200%、建ぺい率60%



## 例：石川県における眺望景観のもたらす経済効果の試算 2006：土肥、若松（株式会社ブラック研究所）

- 石川県内の日本観光旅館連盟登録業者、全126業者に郵送アンケート調査
  - ① 宿泊施設における優れた眺望の有無
  - ② 景観による差額料金の有無
  - ③ 利用客数

表1 景観に基づく差額料金収入

施設名	所在地	差額 (円)	利用者数 (人/年間)	差額料金による年間売上額 (差額料金×利用者数)
a	金沢市	¥2,000	1,450	¥2,900,000
b	金沢市	¥3,300	6,000	¥19,800,000
c	珠洲市	¥6,000	不明	
d	珠洲市	¥2,000	7,000	¥14,000,000
e	珠洲市	¥2,000	不明	
f	珠洲市	¥4,000	2,000	¥8,000,000
g	輪島市	¥1,000	129	¥129,000
h	七尾市	¥3,000	不明	
			7,500	¥22,500,000
				¥67,329,000

- 回収：57通
- 眺望の差異による客室料金の差額の設定：8施設
- 差額の設定は1,000円~6,000円
- 差額料金による売上額の増分：年間約6,700万円

## 世界でもっとも美しいスターバックス 富山市 富山環水公園店



## 3. 景観づくりに取組む意義

- なぜ手間暇かけてまで、「景観を良くする」必要があるの？

良い「景観」は価値を生む。

例：小樽運河沿いのホテル



- 小樽運河側の客室を指定すると、一人あたり1,000円アップ。

消費者：景観のために追加の支払いを許容している

事業者：景観を資源に単価アップ



## 世界でもっとも美しいスターバックス 富山市 富山環水公園店



## 大濠公園（福岡県福岡市）



## 大濠公園 (福岡県福岡市)



CCRI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

## 2. 景観は連鎖する

良い「環境」は、良い投資を呼び込む。



CCRI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

## 2. 景観は連鎖する

良い「環境」は、良い投資を呼び込む。



CCRI 寒地土木研究所 地域景観チーム <http://scenic.ceri.go.jp>

## 3. 小さな行為の積み重ねが景観を良くする/悪くするから

地道な努力 <-> 気づいたときには手遅れ



CCRI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

## 3. 小さな行為の積み重ねが景観を良くする/悪くするから

地道な努力 <-> 気づいたときには手遅れ



CCRI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

## 3. 小さな行為の積み重ねが景観を良くする/悪くするから

地道な努力 <-> 気づいたときには手遅れ



CCRI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

## 3. 小さな行為の積み重ねが景観を良くする/悪くするから

地道な努力 <-> 気づいたときには手遅れ



CCRI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>

## 3. 小さな行為の積み重ねが景観を良くする/悪くするから

地道な努力 <-> 気づいたときには手遅れ



CCRI 寒地土木研究所 地域景観チーム <https://scenic.ceri.go.jp>