

苦小牧高等技術専門学院清掃業務仕様書

別紙2

作業項目					作業内容	建物内部の清掃															建物外部の清掃				
						玄関ホール・ポーチ	展示コーナー	職員室	学院長室	廊下 (1F管理棟)	廊下 (体育館・実習棟)	職員便所・洗面所	給湯室	階段	学生便所・洗面所	会議室	相談室、更衣室、警備員室、講堂	資料室、休憩室、2Fコンピュータ室	定期清掃のみ区間	換気扇	窓ガラス	構内			
日常清掃	床	弾性床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1/日	3/週	3/週		1/日	3/週		1/日	3/週		1/週	1/週	1/2週							
				真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する																				
			水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	1/日	3/週	3/週		1/日	3/週		1/週	1/週	1/2週										
				全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。																				
		硬質床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1/日	3/週					1/日			3/週										
				真空掃除機を併用する除塵	隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所まで搬出する。																				
			水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	1/日	3/週					1/日			3/週										
				全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。																				
		繊維床	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。				1/週								1/週	1/2週							
		フロアマット	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。																				
	床以外	扉ガラス	部分拭き	汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。	1/日	3/週																			
		什器備品	除塵	タオル、ダストクロス等で埃をとる。			3/週	1/週																	
		ごみ箱	ごみ収集	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1/日	3/週	3/週	1/週			1/日	1/日		3/週	1/週	1/週	1/2週								
		金属部分	除塵	タオル、ダストクロス等で埃をとる。	1/日	3/週																			
		窓台	除塵	タオル、ダストクロス等で埃を取る。									3/週												
			拭き	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。									3/週												
		扉・便所面台のへだて		部分拭き	汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。							1/日		3/週											
		洗面台及び水栓鏡	拭き	スポンジで適正洗剤を塗布し、洗浄のうえ、タオルで拭く。			3/週	1/週			1/日		3/週	1/週											
			拭き	適正洗剤を用いて乾拭きする。			3/週	1/週			1/日		3/週	1/週											
		衛生陶器	洗浄	適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。							1/日		3/週												
		衛生消耗品	補充	トイレトペーパー、水石鹸等を補充する。							1/日		3/週												
		汚物容器	汚物収集	内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きする。							1/日		3/週												
		流し台	洗浄	中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。								1/日													
		厨芥容器	厨芥収集	厨芥を収集する。容器を適正洗剤で洗浄する。								1/日													
		壁・扉・操作盤		部分拭き	汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤で拭く。																				
		扉溝	除塵	真空掃除機で吸塵する																					
		手すり	拭き	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。				1/日	3/週				3/週												
		机上	拭き	タオルで水拭きする。			3/週	1/週							1/週	1/週	1/2週								
	建物周囲	床	除塵	自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。																					
			水拭き	汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。																					
			拾い掃き	巡回して粗ごみを拾う。																					
		ごみ収集	中継所から集積所までの運搬		ごみ中継所に集められたごみ、吸殻等は、区別して集積所まで運搬する。	1/日	3/週	3/週	1/週			1/日	1/日		3/週	1/週	1/週	1/2週							
	分別		集められたごみは、種類ごとに分別する。	1/日	3/週	3/週	1/週			1/日	1/日		3/週	1/週	1/週	1/2週									
	梱包		集められたごみは、適当な分量に梱包する。	1/日	3/週	3/週	1/週			1/日	1/日		3/週	1/週	1/週	1/2週									
定期清掃	床	弾性床	洗浄	剥離洗浄	※1	1/年	1/年	1/年			1/年	1/年				1/年	1/年	1/年							
		硬質床	洗浄	一般洗浄																					
		繊維床	洗浄	(全面クリーニング)	カーペット床全面を洗浄し、丁寧に汚れを除去する。方法は特記による。																				
		弾性床	洗浄	木製床、樹脂ワックス仕上げ																					
		弾性床	洗浄	表面洗浄	ほこり、汚れを固く絞った雑巾で拭き取り、それらの汚れが取りにくい時は中性洗剤で拭き、さらに水を絞った雑巾で拭き取って落とす。																				
	床以外	換気扇	拭き	※2																1/年					
		ブラインド	拭き	タオルで水拭きする。汚れは、適正洗剤を用いて除去する。				1/年																	
建物外部	窓ガラス	洗浄	ガラス両面に水又は適正洗剤を塗布し、窓用スクイジーで汚れを除去する。																	1/年					
外部清掃	環境整備	草地	草刈等																			3/年			

作業項目					作業内容
定期清掃	床	弾性床	洗浄	剥離洗浄※1	①椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。
					②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。
					③剥離用パッド（黒）を装着した床磨き機で洗浄する。
					④吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。
					⑥床材表面を中和するため、床磨き機で水洗いを行う。
					⑦吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。
					⑧3回以上水拭きを行って、汚水や剥離剤を除去した後、十分に乾燥させる。
					水拭き作業は、床全面をモップで水拭きすることにより行う。
					⑨樹脂床維持剤をセツノで、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥した後塗り重ねる。
					⑩樹脂床維持剤の塗布回数は特記による。特記のない場合は、3回（格子塗り）とする。
	床以外	窓ガラス	洗浄		対象箇所：管理棟1階窓ガラス 両面とも適性洗剤で洗浄し、乾いた布またはスクイジーで磨き上げること。
		換気扇	拭き	※2	次の作業を行う。 ・換気扇下の床面を養生する。 ・換気扇及びその周辺を除塵する。 ・換気扇及びその周辺の汚れを中性洗剤を用いて除去し、水拭きして仕上げる。