

## 清 掃 業 務 処 理 要 領

この要領は作業の概要を示すもので、受託者は本書に記載されていない事項であっても現場の状況に応じ、北海道立札幌高等技術専門学院長（以下、「学院長」という。）が美観又は建物の清掃管理上必要と認めた作業は、委託料の範囲内で誠意をもって処理するものとする。

### 1 基本事項

- (1) 作業の実施に当たっては、学院長の指示を受けること。
- (2) 作業を、学院の業務に支障のないよう能率的に実施するため、作業要員を適正に配置すること。
- (3) 作業実施中、庁舎内の施設及び備品等を破損した場合又は破損箇所を発見した場合は、直ちに学院長に報告すること。
- (4) 作業の実施に当たっては、下記事項について十分注意すること。
  - ア 塵埃を飛散させないこと。
  - イ 清掃器具類の取扱に注意し、工作物、備品等を損傷しないこと。
  - ウ 火気の取扱には十分注意し、特に消防法第2条第7号に規定する発火性又は引火性の危険物は絶対に使用しないこと。
  - エ 電気、水道の使用に当たっては、極力その節約に努めること。
  - オ 委託業務を実施するために借用した鍵は、慎重に取り扱い、作業を遂行するために必要な時間と場所に限り使用すること。
  - カ 使用した機器、モップ類等については、受託者の責任において整備、洗浄等を行い、その保守及び整理整頓に努めること。
- (5) 委託業務実施に当たり、施設又は設備等に故意又は過失により損害を与えたときは、受託者の責任において原状回復するものとする。
- (6) その他、細部の事項については、学院長と協議すること。

### 2 施設等の鍵の使用

- (1) 学院長は、受託者が委託業務を処理するために要する施設等の鍵を次のとおり指定し、受託者に供与するものとする。
  - ア 電子キー（機械警備用） 1 個
- (2) 受託者は、供与を受けた鍵について、善良な管理者の注意をもって管理しなければならない。
- (3) 受託者は、委託期間が満了したとき又は契約が解除されたときは、速やかに、供与を受けた鍵を学院長に返還しなければならない。
- (4) 受託者は、供与を受けた鍵が不用となったときは、速やかに、学院長に返還しなければならない。

### 3 費用負担

業務の処理に必要な資材及び機材等は、一切受託者の負担とする。

ただし、次のものについては受託者に提供及び供与するものとする。

- (1) 委託業務の処理に直接必要とする光熱用水
- (2) ゴミ収集に必要なゴミ袋や落葉等清掃用の竹箒等
- (3) トイレトペーパー
- (4) 冬期間の玄関前等の除雪に必要な機材（ホイールローダー等）

## 4 作業箇所

清掃作業対象箇所及び面積は、別表1「庁舎清掃業務床面積一覧」、別表2「ガラス面積」及び別紙1-1～1-6「清掃箇所平面図」のとおりとする。

## 5 作業方法

### (1) 日常清掃

ア 日常清掃は、別表3「札幌高等技術専門学院庁舎清掃業務実施予定表」（以下「予定表」という。）により指定された日に、図面等により指定された箇所について、別紙2「札幌高等技術専門学院清掃業務仕様書」（以下「仕様書」という。）に基づき作業を実施するものとする。作業は、8時から17時までの間に完了させるものとする。ただし、配置人員等により時間内に委託業務が完了する場合はこの限りではない。

イ 作業を実施したときは、その実施結果について、別紙4「清掃作業実施報告書」により、学院長に報告すること。

### (2) 定期清掃

#### ア 作業実施箇所、時期

別紙2「仕様書」、別表3「予定表」に基づき、図面等により指定された箇所について実施すること。

定期清掃は8月に実施し、実施日については、学院長と受託者が協議の上決定する。

#### イ 報告等

(ア) 作業の実施前に、作業工程、人員配置及び使用資材名等を記載した別紙3「札幌高等技術専門学院清掃業務作業計画書」（以下「計画書」という。）を学院長に提出すること。

(イ) 作業実施後は、別紙5「作業報告書」を学院長に提出し、学院長が確認を行うこととし、洗浄等が不十分であると判断した場合は、再実施を命ずることがある。

### (3) 外部清掃等

ア 原則として、別紙2「仕様書」、別表3「予定表」に基づき、業務を行うこととする。

イ 草刈りについては、5月から9月の間で実施し、学院長が指示する日に行うこととし、刈り取った草は、学院長の指定する場所に集積すること。なお、刈払作業の際は、柵等周囲の建造物や車両を損傷することのないよう十分注意すること。刈り取った草は、草地や舗装部分に残ることのないよう配慮すること。

ウ 敷地内を巡回し、粗ゴミ及び落ち葉拾いをし、集めたゴミは学院長の指定するところに搬出すること。

エ 冬期間の玄関前等の周辺を除雪すること。

オ その他上記に付随した学院長の指示する業務を行うこと。

ゴミ保管庫の整理清掃、庁舎屋上の清掃、公用車の清掃、タイヤ・ワイパー等の交換及び公用車用備品の管理、朝の門のチェーンを外し、国旗等を掲揚

カ 作業を実施したときは、その実施結果について、別紙5「作業報告書」により、学院長に報告すること。

## 6 報告義務

受託者は、契約締結後に、作業時間及び作業手順等を記載した別紙3「計画書」を学院長に提出すること。