



建築統計ニュース

北海道建設部住宅局建築指導課

建築着工統計調査報告

(12月の北海道の概要)

北海道の建築物の着工床面積は、全体で220千㎡(5.0%減)となった。

新設住宅着工戸数は、持家591戸(10.2%減)、貸家1,128戸(27.7%増)、給与住宅19戸(76.3%減)、分譲住宅230戸(37.2%減)となり、全体で1,968戸(1.0%減)となった。

注) ・()内は前年同月比

・持家：建築主の自己居住用住宅

・貸家：賃貸目的で建築する住宅

・給与住宅：会社、官公所等の社員、職員居住用住宅

・分譲住宅：建て売りまたは分譲目的の住宅

①建築着工総括表(北海道)

年 月	建築物			新 設 住 宅						全国 戸数の合計	
	床面積の合計		工事費 予定額 万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別			
	前年比	前年比		前年比	前年比	民間資金	公的資金				
	㎡	%		戸	%	㎡	%	戸	戸	戸	
平成27(2015)年	5,037,450	△ 0.8	89,215,797	33,776	4.3	2,827,929	1.9	30,448	3,328	909,299	
平成28(2016)年	5,293,169	5.1	94,046,485	36,953	9.4	3,041,724	7.6	33,472	3,481	959,840	
平成29(2017)年	5,506,138	4.0	101,619,647	37,441	1.3	3,047,835	0.2	34,035	3,406	964,641	
平成30(2018)年	5,102,776	△ 7.3	97,506,031	35,888	△ 4.1	2,920,190	△ 4.2	32,111	3,777	942,370	
平成31(2019)年	4,978,305	△ 2.4	104,937,009	32,624	△ 9.1	2,785,657	△ 4.6	29,571	3,053	905,123	
令和2(2020)年	4,837,166	△ 2.8	103,749,816	31,339	△ 3.9	2,640,625	△ 5.2	28,640	2,699	814,765	
令和3(2021)年	4,853,388	0.3	101,181,219	32,880	4.9	2,789,969	5.7	30,182	2,698	856,484	
令和4(2022)年	4,289,972	△ 11.6	95,129,627	29,804	△ 9.4	2,482,725	△ 11.0	27,314	2,490	859,216	
平成27年度	5,008,776	0.1	90,947,747	34,329	6.5	2,864,467	3.7	31,082	3,247	912,672	
平成28年度	5,286,695	5.5	91,587,098	37,515	9.3	3,080,563	7.5	33,999	3,516	974,605	
平成29年度	5,480,381	3.7	101,870,111	37,062	△ 1.2	3,014,254	△ 2.2	33,765	3,297	946,396	
平成30年度	5,192,636	△ 5.3	101,845,072	35,761	△ 3.5	2,934,844	△ 2.6	31,874	3,887	952,936	
平成31年度	4,943,285	△ 4.8	103,016,159	32,486	△ 9.2	2,776,067	△ 5.4	29,485	3,001	883,687	
令和2年度	4,907,150	△ 0.7	107,111,694	31,772	△ 2.2	2,677,390	△ 3.6	29,108	2,664	811,589	
令和3年度	4,832,268	△ 1.5	101,071,903	32,091	1.0	2,723,810	1.7	29,481	2,610	865,909	
令和4年度	4,142,876	△ 14.3	95,346,733	29,576	△ 7.8	2,447,072	△ 10.2	27,222	2,354	860,515	
令和4(2022)年	1	172,610	△ 41.3	3,709,649	1,116	△ 30.5	102,928	△ 30.3	973	143	59,690
	2	305,151	40.9	9,105,438	1,368	△ 9.1	122,167	△ 10.9	1,271	97	64,614
	3	374,870	3.3	7,175,927	2,492	△ 6.1	201,352	△ 3.1	2,262	230	76,120
	4	443,822	4.9	9,952,565	3,233	△ 6.8	261,405	△ 5.5	3,044	189	76,179
	5	364,797	△ 26.9	8,407,005	2,539	△ 18.3	221,340	△ 14.7	2,312	227	67,193
	6	543,385	△ 20.0	12,292,722	3,223	△ 2.4	269,045	△ 6.6	3,016	207	74,596
	7	444,679	2.6	9,700,810	3,103	7.4	262,950	6.1	2,723	380	72,981
	8	371,743	△ 13.1	7,486,507	3,180	6.1	250,407	△ 1.9	2,768	412	77,712
	9	359,097	△ 13.6	7,700,553	2,499	△ 23.9	202,833	△ 25.9	2,367	132	73,920
	10	359,499	△ 21.8	7,545,772	2,657	△ 12.7	221,167	△ 16.1	2,476	181	76,590
	11	318,823	△ 11.1	6,996,446	2,407	△ 17.9	206,295	△ 21.2	2,253	154	72,372
	12	231,496	△ 18.3	5,056,233	1,987	△ 5.0	160,836	△ 6.3	1,849	138	67,249
令和5(2023)年	1	178,651	3.5	5,414,461	1,033	△ 7.4	87,577	△ 14.9	953	80	63,604
	2	191,239	△ 37.3	4,982,916	1,224	△ 10.5	107,350	△ 12.1	1,111	113	64,426
	3	335,645	△ 10.5	9,810,743	2,491	0.0	195,867	△ 2.7	2,350	141	73,693
	4	472,416	6.4	12,238,415	3,099	△ 4.1	225,538	△ 13.7	2,924	175	67,250
	5	355,081	△ 2.7	8,831,672	2,424	△ 4.5	203,472	△ 8.1	2,111	313	69,561
	6	425,296	△ 21.7	11,678,875	3,567	10.7	280,280	4.2	3,272	295	71,015
	7	331,210	△ 25.5	8,631,302	2,724	△ 12.2	223,952	△ 14.8	2,451	273	68,151
	8	398,769	7.3	10,157,321	2,667	△ 16.1	210,108	△ 16.1	2,456	211	70,399
	9	465,299	29.6	24,896,583	2,290	△ 8.4	178,932	△ 11.8	2,160	130	68,941
	10	384,392	6.9	10,729,453	3,091	16.3	243,959	10.3	2,913	178	71,769
	11	255,681	△ 19.8	6,672,546	2,158	△ 10.3	165,109	△ 20.0	2,043	115	66,238
	12	219,871	△ 5.0	6,075,217	1,968	△ 1	149,326	△ 7.2	1,865	103	64,586
R5.1~R5.12	4,013,550	△ 6.4	120,119,504	28,736	△ 3.6	2,271,470	△ 8.5	26,609	2,127	819,633	
R5.4~R5.12	3,308,015	△ 3.8	99,911,384	23,988	△ 3.4	1,880,676	△ 8.5	22,195	1,793	617,910	

②新設住宅着工戸数（利用関係別・北海道）

第341号

	新設住宅・利用関係別														
	戸数の合計			持家			賃貸			給与住宅		分譲住宅			
	戸	前年比	%	戸	前年比	%	戸	前年比	%	戸	前年比	%			
平成27(2015)年	33,776	4.3		10,838	2.8		18,975	5.2		313	57.3		3,650	1.6	
平成28(2016)年	36,953	9.4		11,223	3.6		21,529	13.5		327	4.5		3,874	6.1	
平成29(2017)年	37,441	1.3		11,414	1.7		21,430	△ 0.5		468	43.1		4,129	6.6	
平成30(2018)年	35,888	△ 4.1		11,400	△ 0.1		20,099	△ 6.2		379	△ 19.0		4,010	△ 2.9	
平成31(2019)年	32,624	△ 9.1		11,916	4.5		15,656	△ 22.1		374	△ 1.3		4,678	16.7	
令和2(2020)年	31,339	△ 3.9		11,090	△ 6.9		15,201	△ 2.9		306	△ 18.2		4,742	1.4	
令和3(2021)年	32,880	4.9		12,008	8.3		14,909	△ 1.9		570	86.3		5,393	13.7	
令和4(2022)年	29,804	△ 9.4		9,623	△ 19.9		14,247	△ 4.4		420	△ 26.3		5,514	2.2	
平成27年度	34,329	6.5		10,904	2.8		19,539	9.7		278	23.0		3,608	0.6	
平成28年度	37,515	9.3		11,312	3.7		21,810	11.6		375	34.9		4,018	11.4	
平成29年度	37,062	△ 1.2		11,466	1.4		21,052	△ 3.5		410	9.3		4,134	2.9	
平成30年度	35,761	△ 3.5		11,740	2.4		19,535	△ 7.2		419	2.2		4,067	△ 1.6	
平成31年度	32,486	△ 9.2		11,821	0.7		15,625	△ 20.0		333	△ 20.5		4,707	15.7	
令和2年度	31,772	△ 2.2		11,068	△ 6.4		15,262	△ 2.3		332	△ 0.3		5,110	8.6	
令和3年度	32,091	1.0		11,616	5.0		14,536	△ 4.8		562	69.3		5,377	5.2	
令和4年度	29,576	△ 7.8		9,499	△ 18.2		14,251	△ 2.0		502	△ 10.7		5,324	△ 1.0	
令和4(2022)年	1	1,116	△ 30.5	390	△ 23.7	395	△ 20.8	14	250.0	317	△ 46.4				
	2	1,368	△ 9.1	550	△ 21.0	475	△ 23.1	4	100.0	339	79.4				
	3	2,492	△ 6.1	644	△ 16.3	1,347	△ 8.6	7	△ 74.1	494	28.0				
	4	3,233	△ 6.8	922	△ 18.8	1,434	△ 20.7	26	△ 10.3	851	71.9				
	5	2,539	△ 18.3	885	△ 17.1	1,164	△ 18.2	31	△ 72.3	459	△ 8.9				
	6	3,223	△ 2.4	1,040	△ 21.5	1,590	6.1	48	△ 31.4	545	32.9				
	7	3,103	7.4	943	△ 15.0	1,589	17.9	20	△ 25.9	551	35.7				
	8	3,180	6.1	950	△ 23.6	1,740	25.2	93	△ 31.1	397	74.1				
	9	2,499	△ 23.9	814	△ 33.5	1,336	△ 7.1	36	△ 26.5	313	△ 45.5				
	10	2,657	△ 12.7	936	△ 22.4	1,288	0.6	37	12.1	396	△ 24.4				
	11	2,407	△ 17.9	891	△ 12.7	1,006	△ 16.6	24	300.0	486	△ 30.6				
	12	1,987	△ 5.0	658	△ 6.3	883	△ 4.7	80	5.3	366	△ 5.2				
令和5(2023)年	1	1,033	△ 7.4	405	3.8	422	6.8	16	14.3	190	△ 40.1				
	2	1,224	△ 10.5	486	△ 11.6	502	5.7	23	475.0	213	△ 37.2				
	3	2,491	0.0	569	△ 11.6	1,297	△ 3.7	68	871.4	557	12.8				
	4	3,099	△ 4.1	755	△ 18.1	1,874	30.7	30	15.4	440	△ 48.3				
	5	2,424	△ 4.5	870	△ 1.7	1,175	0.9	130	319.4	249	△ 45.8				
	6	3,567	10.7	881	△ 15.3	1,923	20.9	133	177.1	630	15.6				
	7	2,724	△ 12.2	950	0.7	1,442	△ 9.3	53	165.0	279	△ 49.4				
	8	2,667	△ 16.1	864	△ 9.1	1,502	△ 13.7	43	△ 53.8	258	△ 35.0				
	9	2,290	△ 8.4	634	△ 22.1	1,353	1.3	33	△ 8.3	270	△ 13.7				
	10	3,091	16.3	626	△ 33.1	1,611	25.1	53	43.2	801	102.3				
	11	2,158	△ 10.3	662	△ 25.7	1,300	29.2	17	△ 29.2	179	△ 63.2				
	12	1,968	△ 1.0	591	△ 10.2	1,128	27.7	19	△ 76.3	230	△ 37.2				
R5.1~R5.12	28,736	△ 3.6		8,293	△ 13.8	15,529	9.0	618	47.1	4,296	△ 22.1				
R5.4~R5.12	23,988	△ 3.4		6,833	△ 15.0	13,308	10.6	511	29.4	3,336	△ 23.6				

③新設住宅着工戸数（全国比）

年	令和3(2021)年(A)			令和4(2022)年(B)			令和5(2023)年(C)			対前年同月比	
	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	C/B	
										全国	北海道
月	戸	戸	%	戸	戸	%	戸	戸	%	%	%
1	58,448	1,605	2.7	59,690	1,116	1.9	63,604	1,033	1.6	6.6	△ 7.4
2	60,764	1,505	2.5	64,614	1,368	2.1	64,426	1,224	1.9	△ 0.3	△ 10.5
3	71,787	2,655	3.7	76,120	2,492	3.3	73,693	2,491	3.4	△ 3.2	△ 0.0
4	74,521	3,468	4.7	76,179	3,233	4.2	67,250	3,099	4.6	△ 11.7	△ 4.1
5	70,178	3,107	4.4	67,193	2,539	3.8	69,561	2,424	3.5	3.5	△ 4.5
6	76,312	3,302	4.3	74,596	3,223	4.3	71,015	3,567	5.0	△ 4.8	10.7
7	77,182	2,890	3.7	72,981	3,103	4.3	68,151	2,724	4.0	△ 6.6	△ 12.2
8	74,303	2,996	4.0	77,712	3,180	4.1	70,399	2,667	3.8	△ 9.4	△ 16.1
9	73,178	3,285	4.5	73,920	2,499	3.4	68,941	2,290	3.3	△ 6.7	△ 8.4
10	78,004	3,043	3.9	76,590	2,657	3.5	71,769	3,091	4.3	△ 6.3	16.3
11	73,414	2,933	4.0	72,372	2,407	3.3	66,238	2,158	3.3	△ 8.5	△ 10.3
12	68,393	2,091	3.1	67,249	1,987	3.0	64,586	1,968	3.0	△ 4.0	△ 1.0
計	856,484	32,880	3.8	859,216	29,804	3.5	819,633	28,736	3.5		

④新設住宅着工戸数（構造別・建て方別 北海道）

第341号

年	総計		木造		鉄骨鉄筋 コンクリート造		鉄筋 コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		
	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	
	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	
令和4年 (2022年)	1	1,116	59	728	50	0	0	329	0	59	9	0	0	0	0
		596	461	548	130	0	0	2	327	46	4	0	0	0	0
	2	1,368	34	919	28	0	0	365	0	83	6	0	0	1	0
		826	508	760	131	0	0	0	365	65	12	0	0	1	0
	3	2,492	145	1,126	134	1	0	1,252	0	111	11	0	0	2	0
		931	1,416	861	131	1	0	6	1,246	61	39	0	0	2	0
	4	3,297	147	1,541	135	0	0	1,595	12	94	0	0	0	3	0
		1,300	1,850	1,178	228	0	0	1	1,582	54	40	0	0	3	0
	5	2,539	100	1,356	93	15	0	1,067	3	99	4	0	0	2	0
		1,150	1,289	1,065	198	0	15	0	1,064	83	12	0	0	2	0
	6	3,223	107	1,713	78	53	0	1,303	0	151	29	0	0	3	0
		1,367	1,749	1,279	356	1	52	3	1,300	81	41	0	0	3	0
7	3,103	132	1,526	120	11	0	1,494	0	72	12	0	0	0	0	
	1,265	1,706	1,200	206	0	11	5	1,489	60	0	0	0	0	0	
8	3,180	131	1,456	103	13	0	1,558	0	153	28	0	0	0	0	
	1,285	1,764	1,195	158	1	12	7	1,551	82	43	0	0	0	0	
9	2,499	123	1,412	107	11	0	968	4	107	12	1	0	0	0	
	1,105	1,271	1,025	280	0	11	2	962	77	18	1	0	0	0	
10	2,657	127	1,590	105	16	0	937	0	113	22	0	0	1	0	
	1,301	1,229	1,223	262	0	16	5	932	72	19	0	0	1	0	
11	2,407	87	1,451	77	102	0	747	0	104	10	1	0	2	0	
	1,198	1,122	1,120	254	1	101	4	743	70	24	1	0	2	0	
12	1,987	144	1,146	120	0	0	752	0	89	24	0	0	0	0	
	914	929	846	180	0	0	3	749	65	0	0	0	0	0	
令和5年 (2023年)	1	1,033	36	589	30	0	0	383	0	61	6	0	0	0	0
		524	473	484	75	0	0	0	383	40	15	0	0	0	0
	2	1,224	40	722	40	12	0	449	0	39	0	0	0	2	0
		646	538	595	87	0	12	10	439	39	0	0	0	2	0
	3	2,491	70	959	70	0	0	1,454	0	78	0	0	0	0	0
		751	1,670	709	180	0	0	2	1,452	40	38	0	0	0	0
	4	3,099	105	1,262	105	0	0	1,791	0	43	0	1	0	2	0
		980	2,014	930	227	0	0	4	1,787	43	0	1	0	2	0
	5	2,424	94	1,246	90	1	0	1,120	0	45	4	1	0	11	0
		1,063	1,267	1,018	138	1	0	1	1,119	41	0	1	0	1	10
	6	3,567	136	1,569	121	18	0	1,904	0	76	15	0	0	0	0
		1,123	2,308	1,059	389	0	18	5	1,899	59	2	0	0	0	0
7	2,724	163	1,561	154	0	0	1,090	0	72	9	0	0	1	0	
	1,197	1,364	1,141	266	0	0	2	1,088	53	10	0	0	1	0	
8	2,667	135	1,389	131	0	0	1,221	0	55	4	0	0	2	0	
	1,081	1,451	1,025	233	0	0	3	1,218	51	0	0	0	2	0	
9	2,290	144	1,176	134	0	0	1,035	0	79	10	0	0	0	0	
	849	1,297	806	236	0	0	2	1,033	41	28	0	0	0	0	
10	3,091	211	1,234	190	18	0	1,741	0	97	21	0	0	1	0	
	793	2,087	757	287	0	18	3	1,738	32	44	0	0	1	0	
11	2,158	160	1,295	154	13	0	802	0	48	6	0	0	0	0	
	875	1,123	843	298	0	13	0	802	32	10	0	0	0	0	
12	1,968	69	1,095	50	12	0	798	0	63	19	0	0	0	0	
	804	1,095	758	287	0	12	2	796	44	0	0	0	0	0	
R4.1~R4.12		29,804	1,336	15,964	1,150	222	0	12,367	19	1,235	167	2	0	14	0
		13,174	15,294	12,300	2,514	4	218	38	12,310	816	252	2	0	14	0
R5.1~R5.12		28,736	1,363	14,097	1,269	74	0	13,788	0	756	94	2	0	19	0
		10,686	16,687	10,125	2,703	1	73	34	13,754	515	147	2	0	9	10
R4.4~R4.12		24,828	1,098	13,191	938	221	0	10,421	19	982	141	2	0	11	0
		10,821	12,909	10,131	2,122	3	218	30	10,372	644	197	2	0	11	0
R5.4~R5.12		23,988	1,217	11,827	1,129	62	0	11,502	0	578	88	2	0	17	0
		8,765	14,006	8,337	2,361	1	61	22	11,480	396	94	2	0	7	10

⑤新設住宅着工・戸数推移

